

Số: 1508/TB-THADS

Hà Nội, ngày 14 tháng 9 năm 2022

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016;  
Căn cứ Luật Thi hành án dân sự năm 2008 được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08 tháng 02 năm 2022 của Bộ Tư pháp về việc hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản;

Căn cứ Bản án số 24/2020/KDTM-ST ngày 26/9/2020 của Tòa án nhân dân thành phố Hà Nội;

Căn cứ Bản án số 11/2021/KDTM-PT ngày 22/10/2021 của Tòa án nhân dân cấp cao tại Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 687/QĐ-CTHADS ngày 01/4/2022 của Cục Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 691/QĐ-CTHADS ngày 04/4/2022 của Cục Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 127/QĐ-CTHADS ngày 29/7/2022 của Cục Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội;

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 09/8/2022 của Cục Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội;

Căn cứ kết quả thẩm định giá số: 1508/2022/CT-TĐG/TP ngày 13/9/2022 của Công ty TNHH Thẩm định giá và Tư vấn Thuận Phát;

Căn cứ Thông báo số 1498/TB-THADS và Thông báo số 1499/TB-THADS cùng ngày 13/9/2022 của Cục Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội;

Căn cứ Biên bản về việc giải quyết việc thi hành án ngày 13/9/2022 của Cục Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội,

Do các đương sự không thỏa thuận được về tổ chức bán đấu giá nên Cục Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội thông báo về việc lựa chọn tổ chức đấu giá để bán đấu giá tài sản sau:

Người có tài sản: Cục Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội – Địa chỉ: Tổ dân phố 13, Nhân Mỹ, phường Mỹ Đình 1, quận Nam Từ Liêm, Hà Nội.

Tài sản: Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại thửa đất số 91.1, tờ bản đồ số 02 ở thôn Đông Hạ, xã Đông Yên, huyện Quốc Oai, Hà Nội theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BC 607693 do UBND huyện Quốc Oai cấp ngày 13/5/2011 cho ông Nguyễn Văn Thiết, ông Thiết đã chuyển nhượng toàn bộ cho bà Nguyễn Thị Xuân Nhân ngày 20/5/2011, vào sổ cấp GCN số CH 1882.

Giá khởi điểm của tài sản bán đấu giá là:

- Giá trị quyền sử dụng đất ở là: 573.900.000 đồng

Tổng cộng (làm tròn): 574.000.000 đồng (Năm trăm bảy mươi bốn triệu đồng).

Lệ phí trước bạ để chuyển quyền, chi phí làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, sử dụng và các loại thuế, phí khác theo quy định của pháp luật (nếu có) do người mua chịu.

- Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn tổ chức đấu giá: Kể từ ngày 14/9/2022 đến hết ngày 16/9/2022.

- Địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn tổ chức đấu giá: Nộp trực tiếp tại Cục Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội – Địa chỉ: Tổ dân phố 13, Nhân Mỹ, phường Mỹ Đình 1, quận Nam Từ Liêm, Hà Nội (CHV Hiếu: 0912.871.883).

Tổ chức đấu giá tài sản phải có các tiêu chí sau:

- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá.

- Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả.

- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản.

- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp.

- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố.

- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá.

Vậy, Cục Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội thông báo để các tổ chức đấu giá được biết./.

**Nơi nhận:**

- Trang Thông tin điện tử Cục THADS TP Hà Nội;
- Cục trưởng (đề b/c);
- Viện KSND TP Hà Nội;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Hoàng Văn Hiếu**